



CITTA' DI PIAZZA ARMERINA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 89 DEL 26/08/2020

OGGETTO: PRIMO PARCO MONDIALE POLICENTRICO E DIFFUSO DELLO STILE DI VITA MEDITERRANEO. PRESA D'ATTO STUDIO DI PREFATTIBILITA' "RECUPERO DEI CAPANNONI DELL'EX ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE STATALE DI PIAZZA ARMERINA DA DESTINARE A MUSEO DEL GUSTO E BOUCHERIA DELLE ECCELLENZE LOCALI" ED AUTORIZZAZIONE TRASMISSIONE AL COSTITUENDO PARCO

L'anno duemilaventi, addì 26 del mese di AGOSTO alle ore 17,30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano:

		P	A
CAMMARATA ANTONINO	SINDACO	<i>[Signature]</i>	
VAGONE GIOVANNA FLAVIA	VICESINDACO	<i>[Signature]</i>	
CANCARE' SALVATORE DARIO	ASSESSORE	<i>[Signature]</i>	
MESSINA ETTORE MASSIMO	ASSESSORE		X
DI SALVO EPIFANIO	ASSESSORE	<i>[Signature]</i>	

Partecipa alla presente deliberazione

- Il Segretario Generale, Dott. MAURIZIO CASALE;
- Il Vice Segretario Generale, Dott.

Il Presidente dell'Adunanza, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la Seduta di Giunta Municipale e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicata.

La Giunta Municipale

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi,

Con voti unanimi favorevoli

Delibera

- Di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata;
- Di approvare la proposta di deliberazione con le seguenti aggiunte/integrazioni:
.....
- Con separata unanime votazione, stante l'urgenza di provvedere, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.

PROPONENTE Sindaco Avv. A. Cammarata
 Vice Sindaco Dott.ssa G.V. Vagone
 Assessore S.D. Cancaré
 Assessore E.M. Messina
 Assessore E. Di Salvo



RELAZIONE SULLA PROPOSTA

CHE il Comune di Piazza Armerina (EN) con delibera di G.M. n. 86 del 24/08/2020 ha aderito all'istituzione del primo Parco Mondiale policentrico e diffuso dello stile di Vita Mediterraneo nei territori del nisseno e della Sicilia centrale indicando quale soggetto promotore dell'iniziativa il Comune di Caltanissetta che assumerà il ruolo di coordinatore e soggetto garante della rete e responsabile della attuazione del Piano Strategico;

CHE con la delibera sopraindicata il Comune di Piazza Armerina ha approvato lo schema dell'accordo di partenariato al fine della istituire e realizzare il Primo Parco Mondiale policentrico e diffuso dello stile di Vita Mediterraneo;

CHE con la stessa delibera è stato autorizzato il Sindaco a procedere alla sottoscrizione degli accordi con i Sindaci delle altre Amministrazioni Comunali;

CHE è stato dato atto nella delibera sopra citata che un attrattore, forte e distinguibile, internazionalmente riconosciuto, capace di far diventare il nostro territorio anche una stabile destinazione turistica, fruibile e destagionalizzata, punto di riferimento, attrazione e volano di processi di sviluppo, sia diretti che indiretti possa essere la "DIETA MEDITERRANEA", riconosciuta patrimonio immateriale dell'umanità dall'UNESCO nel 2010;

CHE, esaminati gli obiettivi dell'istituendo Parco mondiale policentrico e diffuso dello stile di Vita Mediterraneo, il Comune ha redatto uno studio di prefattibilità denominato "**RECUPERO DEI CAPANNONI DELL'EX ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE STATALE DI PIAZZA ARMERINA DA DESTINARE A MUSEO DEL GUSTO E BOUCHERIA DELLE ECCELLENZE LOCALI**" da destinare sia agli scopi turistici ed alla conservazione delle tradizioni eno-gastronomiche locali con la realizzazione del Museo del Gusto sia alla realizzazione di un mercato coperto nei capannoni dell'ex ITIS al fine di valorizzare le eccellenze eno-gastronomiche locali;

CHE, a tal fine, è stato redatto uno studio di prefattibilità dall'ufficio tecnico del Comune le cui caratteristiche specifiche sono evidenziate nella proposta progettuale allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

CHE, a tal fine, questa Amministrazione è tenuta a prendere atto ed approvare il progetto di prefattibilità, autorizzando il Sindaco a trasmetterlo, unitamente alla presente al soggetto promotore dell'iniziativa;

RILEVATO come il presente atto non comporta alcun onere sul bilancio comunale;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il dec. Leg.ivo n. 267/2000;

PROPONE

- 1) **Approvare** lo studio di prefattibilità denominato "**RECUPERO DEI CAPANNONI DELL'EX ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE STATALE DI PIAZZA ARMERINA DA DESTINARE A MUSEO DEL GUSTO E BOUCHERIA DELLE ECCELLENZE LOCALI**", redatto dall'ufficio tecnico comunale;
- 2) **Autorizzare** il Sindaco unitamente alla presente al soggetto promotore dell'iniziativa;
- 3) **Dare atto** che la presente non costituisce onere a carico del bilancio comunale;

- 4) **Pubblicare** il presente atto all'albo on line dell'Ente;
- 5) **Pubblicare** il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente nella Sezione "Provvedimenti di indirizzo politico";
- 6) **Attestare** che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L.241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013.

ALLEGATI

- TAV. 1- RELAZIONE E ALLEGATI;
- TAV. 2 -FOTO DELLO STATO DI FATTO
- TAV. 3 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 4 – RILIEVO
- TAV. 5 – PROGETTO
- TAV. 6 – STIMA DEI COSTI





IV Settore
 Ufficio Tecnico, Urbanistica
 Assetto del territorio

PARCO MONDIALE, POLICENTRICO DIFFUSO, DELLO STILE DI VITA MEDITERRANEO

Recupero dei capannoni dell'ex Istituto Tecnico Industriale Statale di Piazza Armerina, da
 destinarsi a "Museo del Gusto" e "Boucheria delle eccellenze locali"

STUDIO DI PREFATTIBILITA'



DOTT. ING. MARIO DUMINUCO

TAVOLA:
1

PROGETTO:
 - relazione e allegati

SCALA:

VISTI E TIMBRI

CITTA' DI PIAZZA ARMERINA
 (Provincia Enna)
 IV SETTORE LAVORI PUBBLICI

Visto l'art. 9 della L.R.l n. 19/72, Visto l'art. 154 della
 L.R. n. 25/93. Visto gli elaborati del vigente P.R.G.

Visti gli atti dell'ufficio
 SI ATTESTA

Che il presente progetto è conforme al vigente
 strumento urbanistico

Piazza Armerina 26/08/2020
 Il Responsabile LL. PP
 (Dott. Ing. Mario Duminuco)



PREMESSA

Il patrimonio dell'archeologia industriale costituisce sia documento di storia della cultura produttiva (racconto dell'attività del lavoro, storia dell'economia di produzione nel rapporto fra spazi e meccanismi di produzione), sia di storia delle strutture e delle tecnologie (nell'adozione di sistemi costruttivi per spazi di grandi luci, e di elementi che ne hanno permesso la realizzazione), sia risorsa da riutilizzare per funzioni che necessitano di grandi spazi.

Il complesso dell'ex I.T.I.S. (Istituto Tecnico Industriale Statale) di Piazza Armerina rappresenta luogo di trasformazione delle conoscenze in manufatti reali, passaggio dall'ideazione alla realizzazione. Il rapporto fra lo spazio degli studi ed i capannoni (caratterizzati da una soluzione a capriate lignee, precursore del successivo sistema a shed in c.a.), costituiscono un importante documento per la città, ma anche una testimonianza di uno specifico momento di sviluppo dell'istruzione tecnica e delle tecnologie dei macchinari che costituiscono il progresso delle officine in Sicilia.

L'ex I.T.I.S. di Piazza Armerina (EN), è complessivamente di circa 5.500 mq contenuto tra via R. Roccella a nord, via Gen. Muscarà ad est, via G. Lo Giudice a sud e via Intorcetta a ovest. Il complesso dell'ex I.T.I.S. si trova quindi nel centro abitato della città e dal punto di vista amministrativo del P.R.G. è suddiviso nelle seguenti zone: A centro storico, F1 attrezzature di interesse comune, F3 verde pubblico, IC zona d'interesse comune e VA verde attrezzato. Attualmente il complesso dell'ex I.T.I.S. versa in uno stato preoccupante di degrado, oltre al completo abbandono delle funzioni dei capannoni.

In allegato lo stralcio del P.R.G. vigente del Comune di Piazza Armerina.

Il gruppo di edifici rappresenta un'importante testimonianza di un momento significativo sia per la città, sia anche per lo sviluppo dell'istruzione tecnica, e delle officine di produzione in Sicilia. In fine il manufatto rientra tra gli edifici vincolati per il proprio valore storico-culturale.

- Progetto di recupero rientrante nel Programma del Piano Triennale delle opere pubbliche.

LA STORIA DELL'ISTITUTO

La città di Piazza Armerina è da sempre stata predisposta ad accogliere le istituzioni scolastiche. Già nel 1857 fu istituito il R. Liceo che prevedeva parte dell'insegnamento affidato ai Padri Domenicani, i quali avevano anche l'obbligo di mantenervi il Prefetto degli Studi e il Maestro dello spirito (oggi religione). Successivamente, con la perdita del R. Liceo trasferito nella provincia di

Caltanissetta, Piazza Armerina ottenne un R. Ginnasio, una R. Scuola Tecnica inferiore ed una R. Scuola Magistrale. Solo con il trascorrere dei decenni la città di Piazza Armerina ottenne nuovamente il controllo dell'istruzione, attivando nuovi istituti e rendendoli sempre più all'avanguardia. La denominazione dell'istituto da Regia Scuola Tecnica Statale, divenne Reggia Scuola Tecnico Industriale Cascino intorno agli anni '40, per poi diventare Istituto Tecnico Industriale Statale (I.T.I.S.).

La prima sede dell'istituto e dei suoi laboratori si trovava nell'attuale via Cavour (ai piedi del lato nord del Duomo) e la sua costruzione risale al XVII secolo, ma per l'istruzione tecnica erano richiesti adeguati spazi per i laboratori e particolari caratteristiche tecniche ed architettoniche che il vecchio edificio ottocentesco non possedeva. Perciò, agli inizi degli anni '20, fu individuato un nuovo sito nella vecchia contrada Cannizzaro (dove era già presente la chiesa di san Pietro con annesso convento) dove erigere la nuova sede della Scuola Tecnica di Piazza Armerina.

Inoltre l'esigenza di reperire tecnici più qualificati per le attività industriali che cominciavano a farsi strada nella provincia, convinse (chi di competenza) ad istituire una scuola di avviamento professionale con vari indirizzi, uno dei quali era quello agrario con la sede per le lezioni posta fuori della città, ma che faceva sempre parte della direzione amministrativa dell'istituto tecnico industriale. L'indirizzo industriale, invece, dopo i tre canonici anni di corso, consentiva di accedere alla Tecnica Scuola Reggia Cascino con due corsi biennali per meccanici ed elettricisti. Tale scuola fu diretta per parecchi anni dall' Ing. Gristina. La popolazione scolastica aumentava e alcune personalità dell'epoca come il podestà Nino Arena, proposero la formazione dell'istituto tecnico industriale con corsi quinquennali per meccanici ed elettrotecnici ed il conseguimento di un diploma pienamente abilitante. La nuova istituzione, resa operante nel 1941, ebbe come primo direttore l'Ing. Vito Cusmano. Pochi decenni fa la sede dell'istituto è stata trasferita, inserendosi in un nuovo complesso in viale Generale Gaeta, per rimanervi fino ad oggi.

DATI GEOMETRICI

Il rilievo dell'edificio in esame è stato effettuato con metodo diretto mediante l'ausilio di strumenti laser (disto), di rullina metrica e con il metodo della trilaterazione; si è rilevato il perimetro esterno del lotto e quello dei vani, le aperture, le scale di collegamento, nonché gli spessori dei muri e dei solai (dove è stato possibile) ai fini dello studio approfondito del complesso e dell'intervento di recupero. Si è, inoltre, redatta la planimetria delle coperture mediante l'osservazione diretta dalle aperture più in alto di altri edifici e di mappe consultabili su internet, per individuare la posizione e la tipologia delle falde. Il lotto che occupa il complesso dell'ex I.T.I.S. è racchiuso da via Gen. Muscarà ad est, via G. Lo Giudice a sud, via Intorcetta a ovest e via R. Roccella a nord. La superficie complessiva è di circa 5.500 mq dei quali solo circa 900 mq rappresentano la parte "non costruita",

mentre i rimanenti 4.600 mq costituiscono la superficie edificata. Il complesso si può sintetizzare in cinque micro complessi: il corpo a est degli uffici, il corpo a ovest dei capannoni, in corpo a sud-ovest della palestra, il corpo a nord-est del centro diurno per anziani e la piazza con i percorsi interni.

ORGANIZZAZIONE ORIGINARIA DEL COMPLESSO

Complesso delle aule e degli uffici

il corpo aule è caratterizzato da un grande volume che si sviluppa su due livelli con ingresso su via Gen. Muscarà. Gli spazi interni oggi occupano gli uffici amministrativi del Comune di Piazza Armerina (volume non coinvolto nel presente progetto di recupero).

Palestra

La costruzione della palestra risale agli anni '70. Posizionata ad angolo tra via G. Lo Giudice e via Intorcetta, la palestra è stata per decenni centro di importanti attività sportive. Oggi versa in uno stato di completo abbandono (volume non coinvolto nel presente progetto di recupero).

Centro diurno per anziani

Il volume posto ad angolo tra via Gen. Muscarà e via R. Roccella, si sviluppa su un unico livello e la costruzione risale intorno agli anni '80. Oggi il centro è attivo e si presenta in buono stato di conservazione (volume non coinvolto nel presente progetto di recupero).

Capannoni

quasi contemporaneamente alla costruzione del corpo amministrativo e delle aule, i laboratori delle officine che occupano il versante ovest del lotto. La superficie occupata dai laboratori si estendeva per circa 1.800 mq e originariamente l'istituto comprendeva sette laboratori collegati internamente tra di loro più un ottavo laboratorio posto all'incrocio delle attuali via Intorcetta e via R. Roccella.

Le caratteristiche principali sono:

- Pianta allungata, che si sviluppa sull'asse est-ovest;
- Un unico ingresso principale prospetto est;
- Un'apertura sul prospetto ovest;
- Superficie di circa 200 mq;
- Copertura a shed.

Oggi i capannoni versano in uno stato di assoluto abbandono, le coperture in legno sono crollate e quelle presenti sono fatiscenti. La vegetazione spontanea ha preso il sopravvento e questo comporta gravi rischi per le murature soggette alla continua spinta delle radici, infine la grande quantità di eternit minaccia la qualità dell'aria di questo posto. Alcuni macchinari sono stati trasferiti nel nuovo

complesso dell'istituto in via Generale Gaeta, mentre altri sono rimasti all'interno dei vecchi capannoni al degrado assoluto (**volume coinvolto nel presente progetto di recupero**).

PROGETTO

Restauro e recupero conservativo

Gli interventi di recupero per garantire al complesso dell'ex I.T.I.S. un adeguato programma conservativo, si possono suddividere nelle seguenti categorie:

- *rimozioni*: costituisce un intervento fisico di liberazione del prospetto da elementi artificiali (tubi metallici, impianti dismessi, elementi in eternit, ecc.) e naturali (accumulo di materiale organico, vegetazione, ecc.);
- *interventi tecnologici*: rappresentano quell'importante attività di sistemazione e installazione degli impianti per il deflusso delle acque piovane o altre tecnologie che migliorano lo stato di conservazione del monumento. Questa categoria d'intervento è fondamentale per mantenere nel tempo il complesso ed evitare la formazione dei degradi connessi al mal funzionamento di impianti tecnologici;
- *disinfezione*: tecnica adatta al trattamento di manufatti su cui si sono insediate piante o patine biologiche. In generale, le sostanze chimiche utilizzate per contrastare questo degrado sono sia prodotti di sintesi (biocidi) sia prodotti d'origine biologica (antibiotici);
- *pulitura*: tecnica superficiale per la rimozione del degrado con interventi di tipo chimico (eliminazione tramite solventi) e di tipo meccanico (asportazione mediante spazzolini).
- *consolidamento corticale*: si usano normalmente agenti consolidanti di natura organica o resine polimeriche. L'intervento consiste nel ripristinare elementi di muratura danneggiata per evitarne le infiltrazioni.
- *reintegrazione*: intervento che consiste nel ripristino delle parti mancanti che, dipende dai casi, ha particolare importanza nell'evitare la formazione del degrado che possa compromettere, oltre all'aspetto del manufatto, la struttura portante.
- *protezione*: interventi fisici e chimici che costituiscono un elemento di difesa e protezione dagli attacchi dei degradi, con l'inserimento di elementi tecnologici che garantiscono il mantenimento nel tempo.

Rifunzionalizzazione degli spazi interni

1- MUSEO DEL GUSTO

Progetto "Lavori di ristrutturazione di 3 capannoni dell'Ex Istituto Tecnico Industriale E. Maiorana di Piazza Armerina da destinare a Museo-Officina delle identità gastronomiche" redatto nel settembre del 2010, con un importo complessivo dei lavori di € 912.380,36 oltre le somma a disposizione dell'amministrazione pari a € 405.619,64, per un totale dell'intervento pari a € 1.318.000,00. (P.O.F.E.S.R. SICILIA 2007-2013 - ASSE III - OBIETTIVO OPERATIVO 3.1.3. - LINEA D'INTERVENTO 2)

- Parere del Genio Civile di Enna prot. n. 1927 del 21/02/2006
 - Parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Enna prot. n. 1127 del 27/02/2006
 - Parere Igienico Sanitario AUSL N.4 Enna prot. n.3737 del 24/02/2006
- Per i dettagli si rimanda al progetto di cui sopra.

2- BOUCHERIA DELLE ECCELLENZE LOCALI

Sulla scia di importanti progetti realizzati in tutta Europa, dove il recupero del costruito industriale dismesso diventa occasione di riqualificazione urbana e sociale, nasce l'esigenza di destinare gli attuali spazi dei capannoni al mercato.

Il progetto prevede di riutilizzare gli spazi interni dei capannoni per destinarli al mercato giornaliero, previa interventi di recupero e ricostruzione delle coperture, ripristino degli impianti e realizzazione delle finiture.

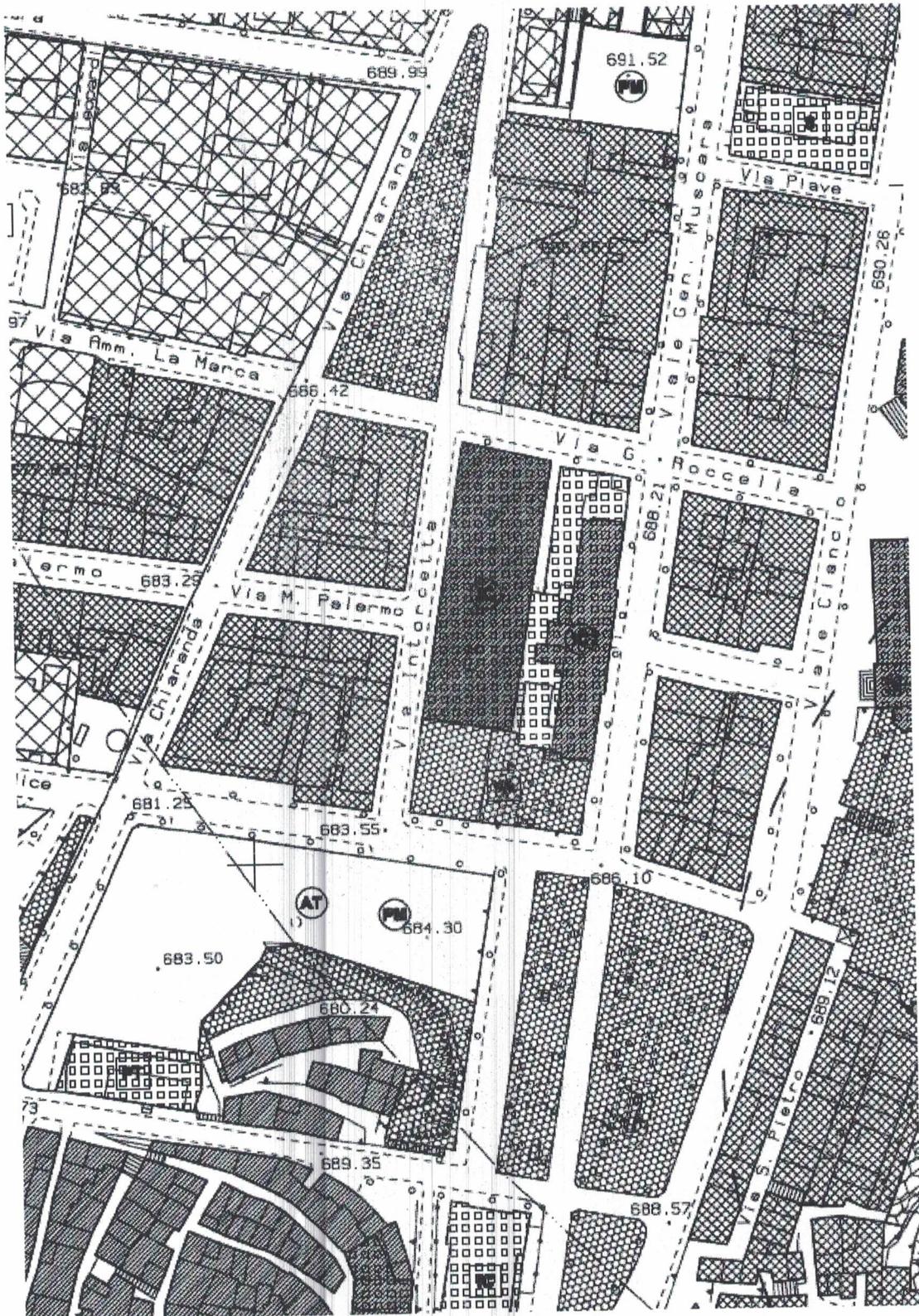
Per ogni dato utile all'individuazione dell'intervento si rimanda agli elaborati tecnici.



Dott. Ing. Mario Duminuco

Allegato_1

Stralcio P.R.G.





IV Settore
 Ufficio Tecnico, Urbanistica
 Assetto del territorio

PARCO MONDIALE, POLICENTRICO DIFFUSO, DELLO STILE DI VITA MEDITERRANEO

Recupero dei capannoni dell'ex Istituto Tecnico Industriale Statale di Piazza Armerina, da
 destinarsi a "Museo del Gusto" e "Boucheria delle eccellenze locali"

STUDIO DI PREFATTIBILITA'



DOCT. ING. MARIO DUMINUOCO

Mario Duminuco

TAVOLA:
 2

PROGETTO:
 - foto dello stato di fatto

SCALA:

VISTI E TIMBRI

CITTA' DI PIAZZA ARMERINA
 (Provincia Enna)
 IV SETTORE LAVORI PUBBLICI



Visto l'art. 9 della L.R. n. 19/72, Visto l'art. 154 della
 L.R. n. 25/93. Visto gli elaborati del vigente P.R.G.

Visti gli atti dell'ufficio
 SI ATTESTA

Che il presente progetto è conforme al vigente
 strumento urbanistico

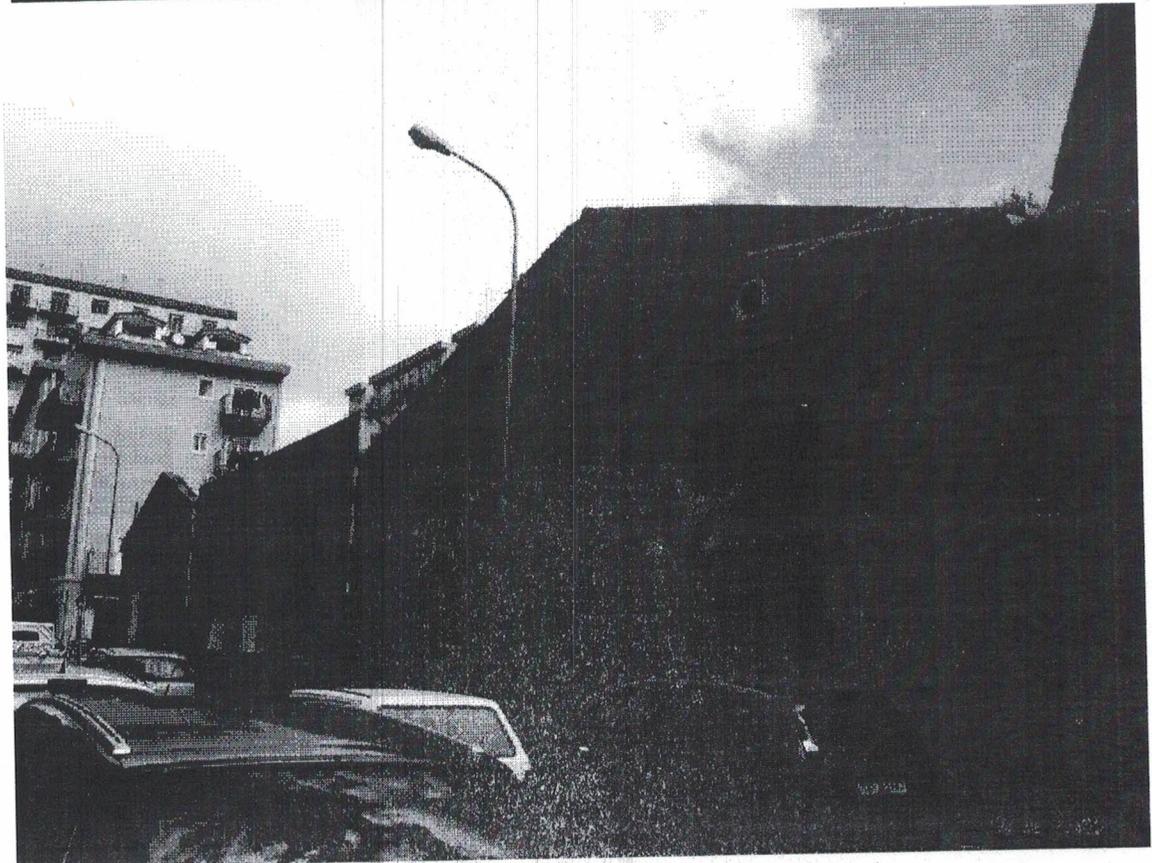
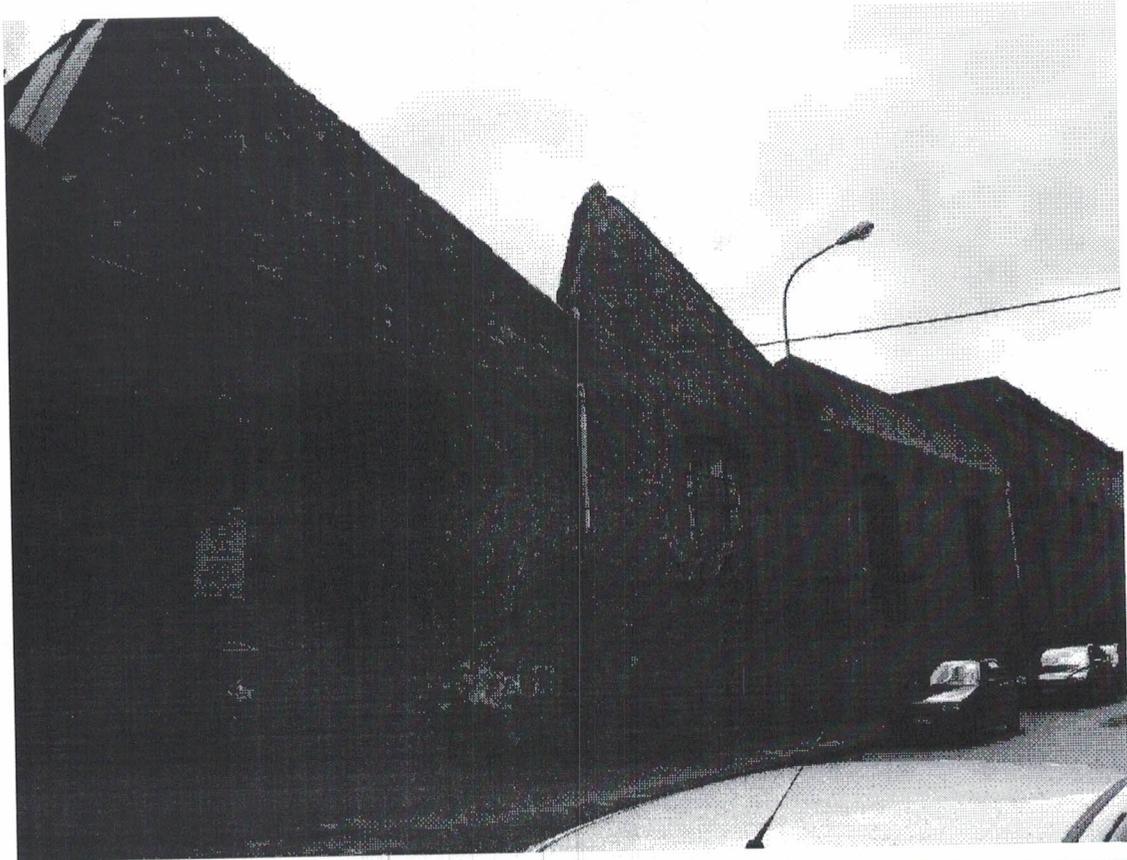
Piazza Armerina, 26/05/2020

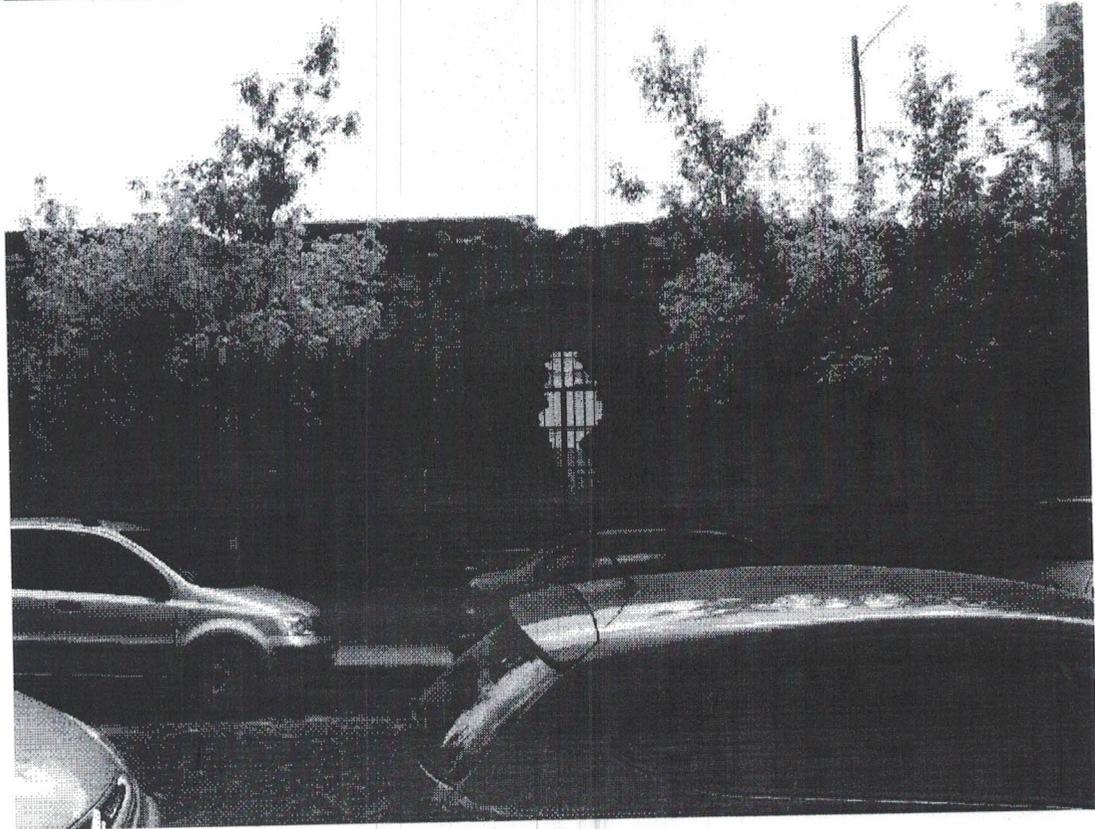
Il Responsabile LL. PP

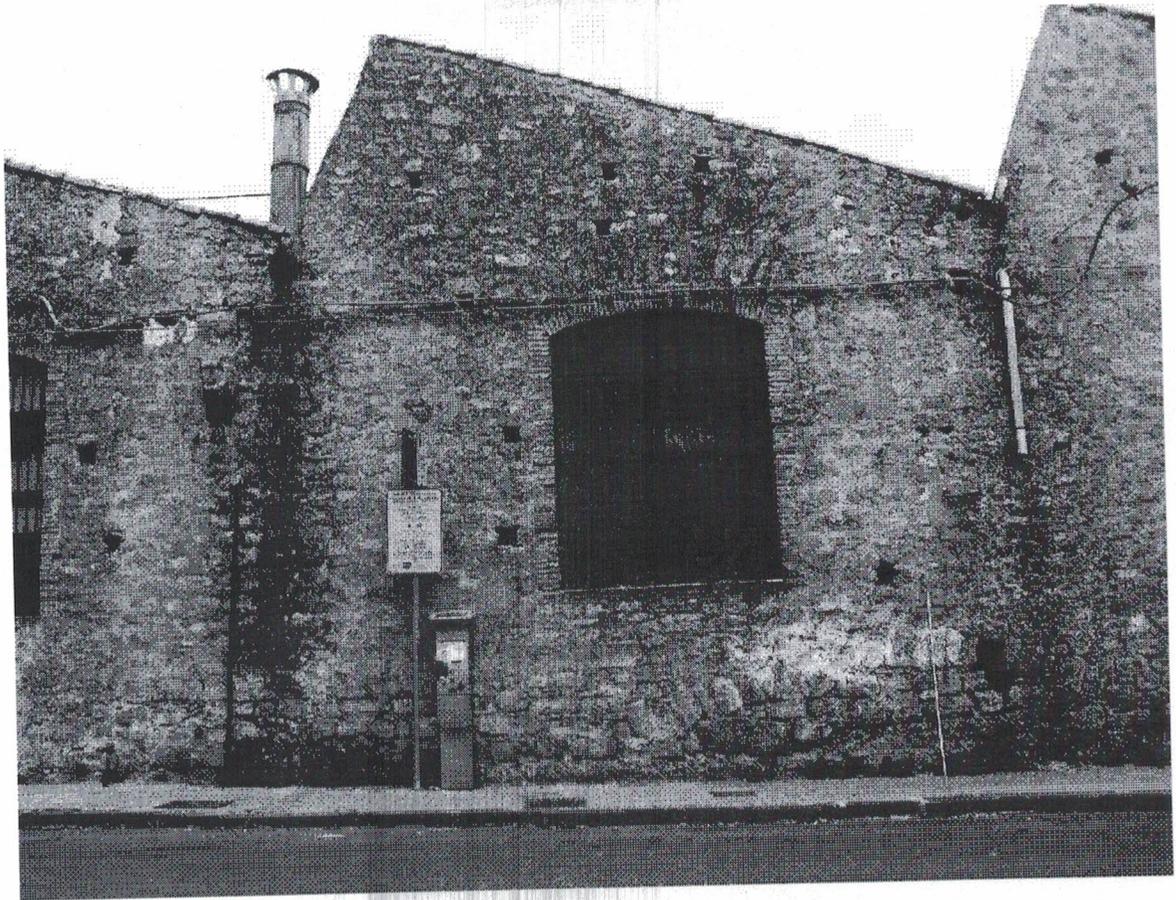
(Dott. Ing. Mario Duminuco)

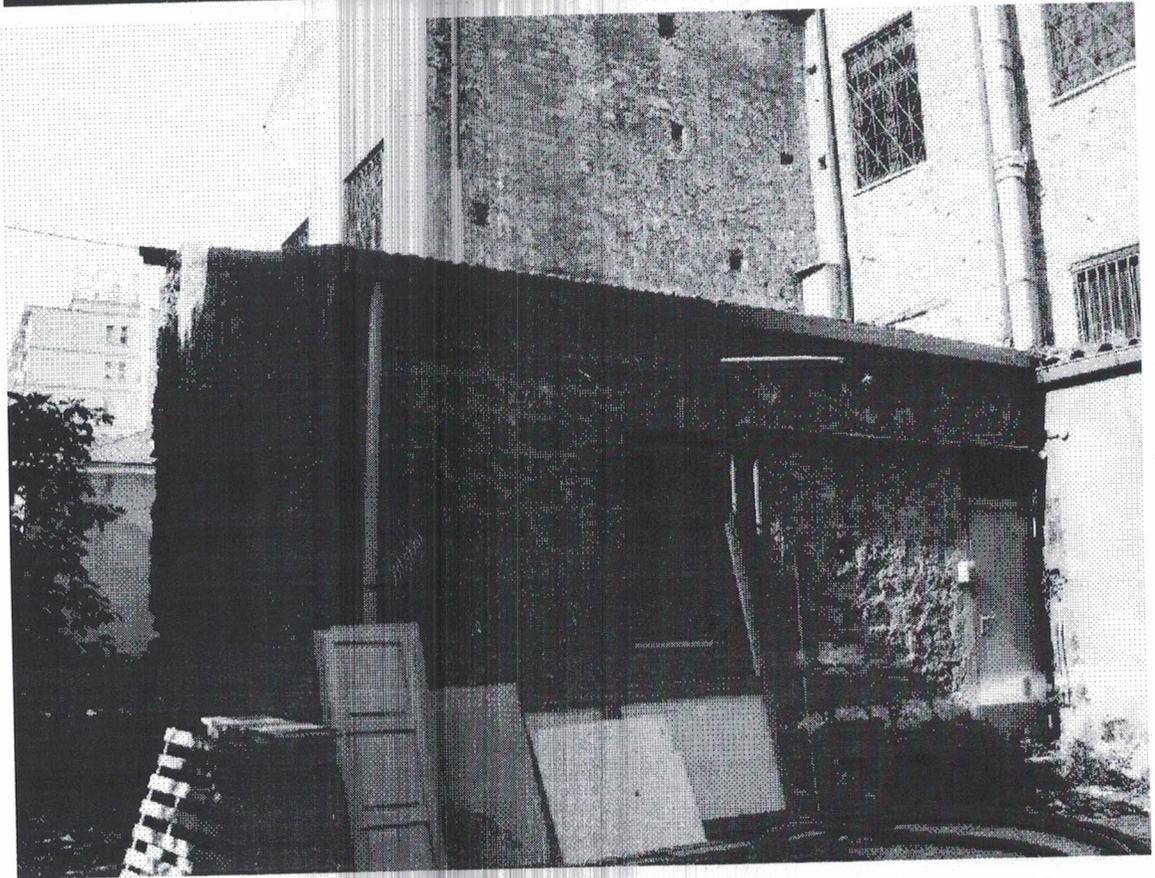
Mario Duminuco

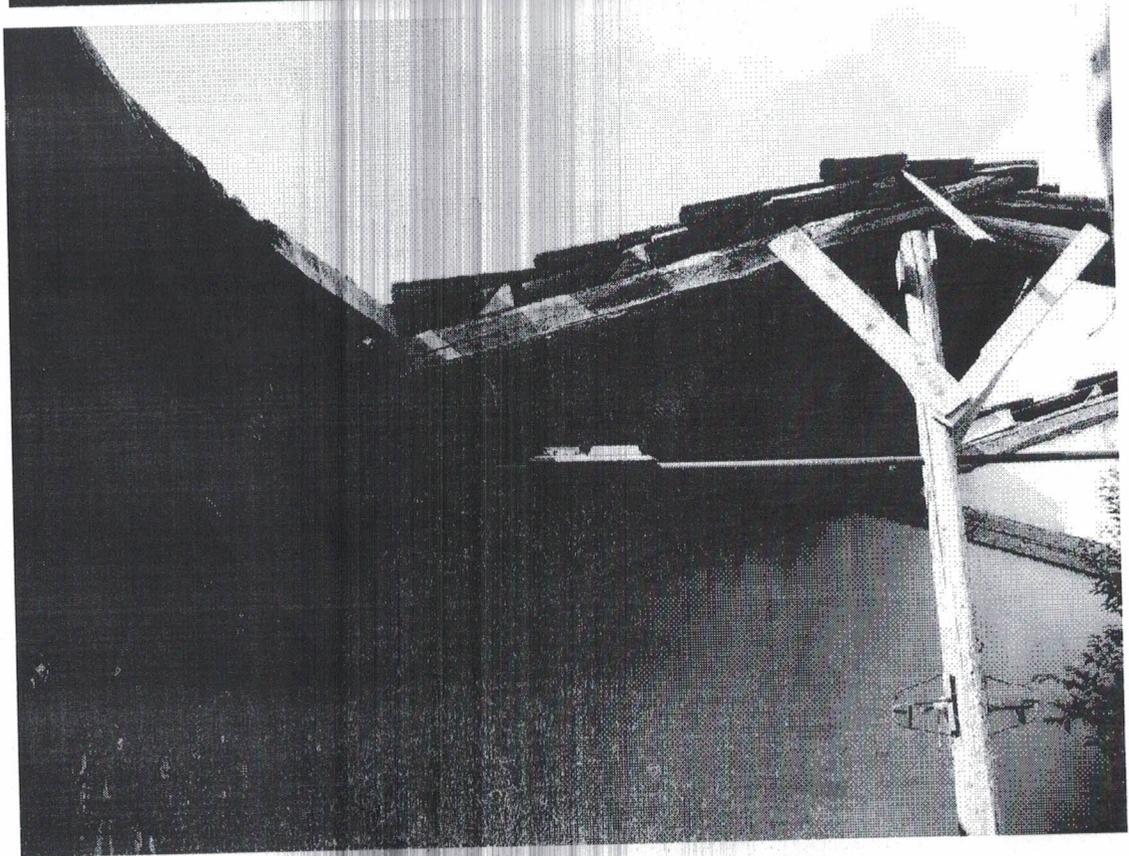
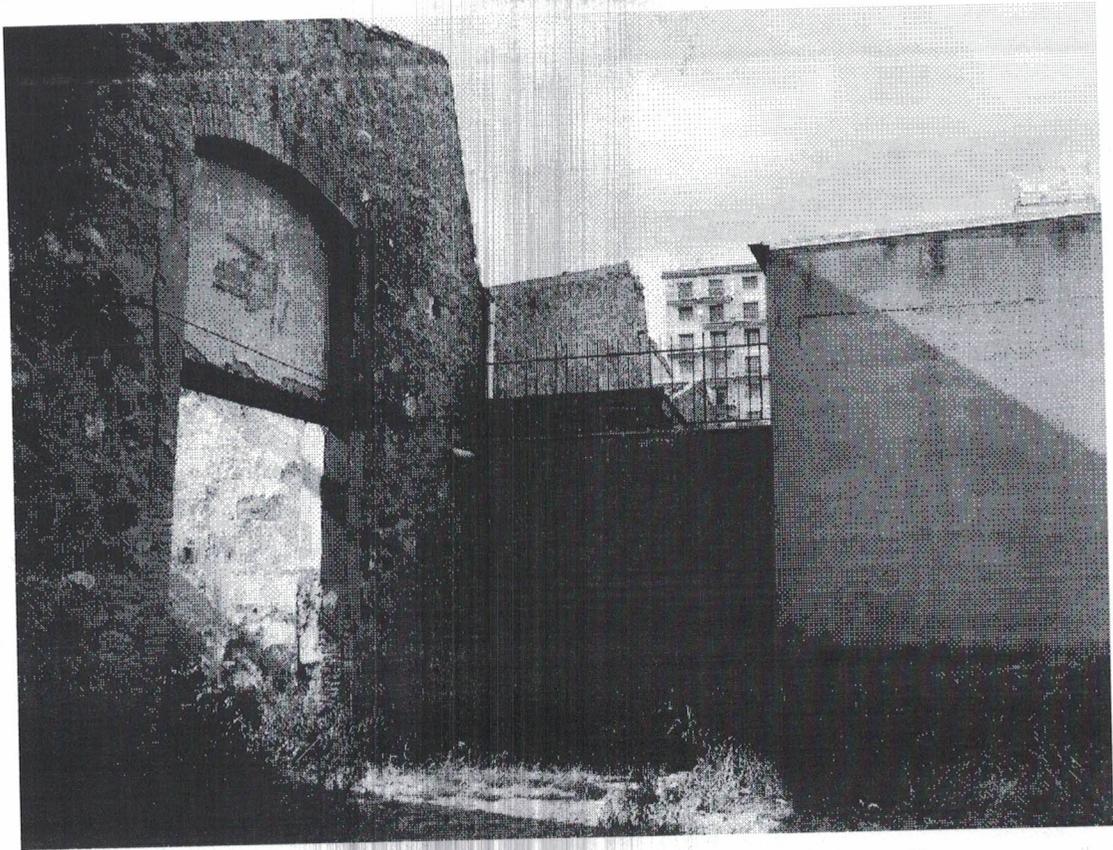
FOTO DELLO STATO DI FATTO

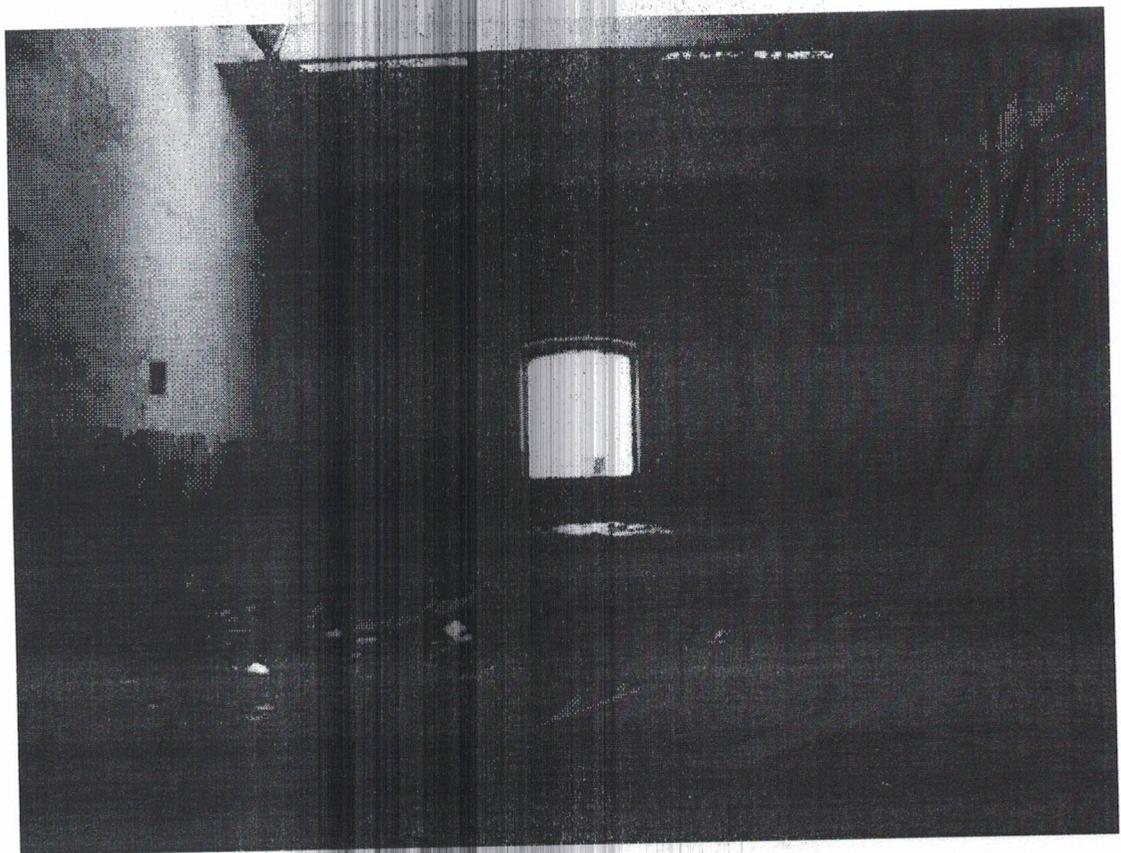
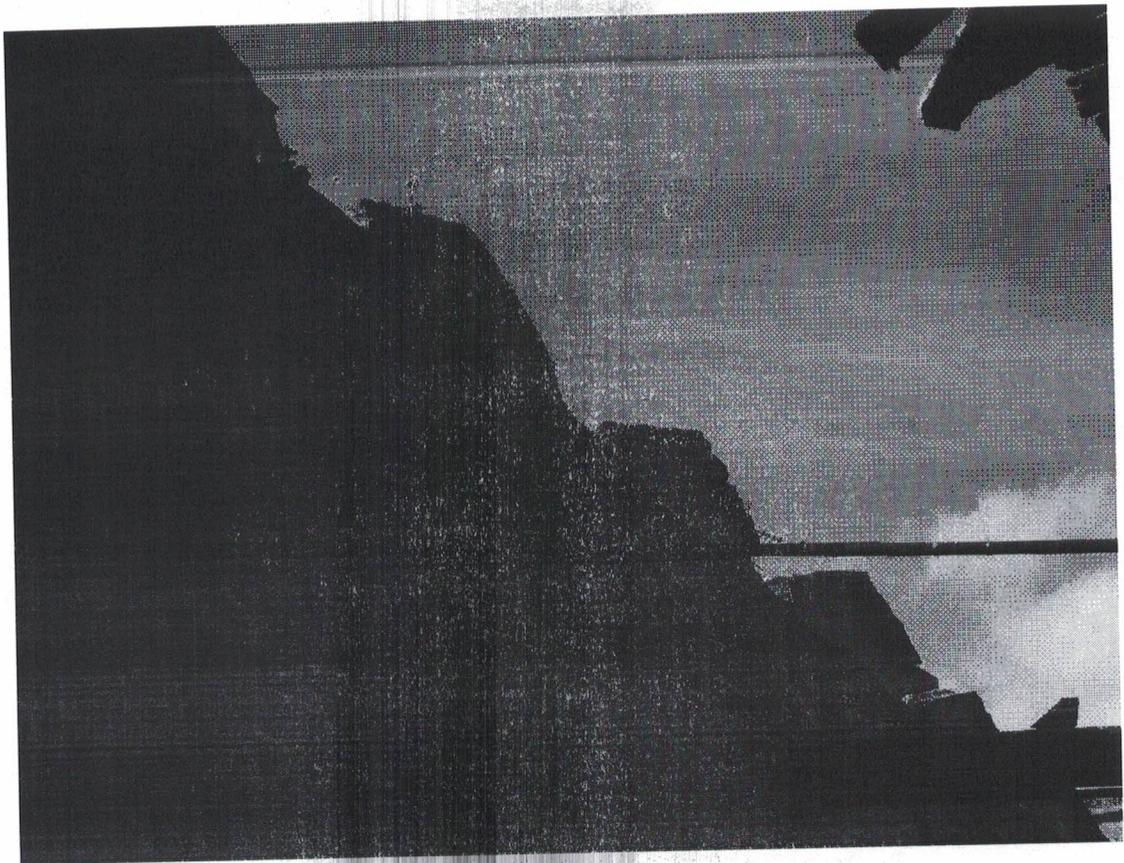


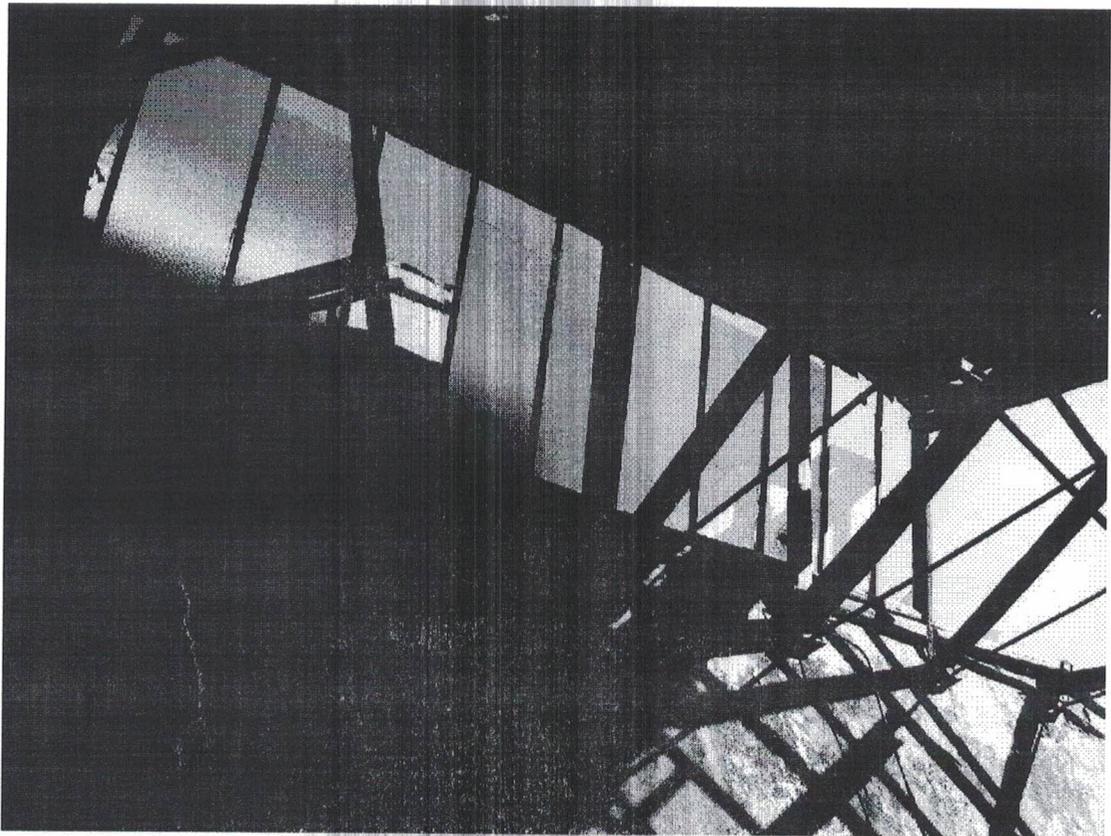
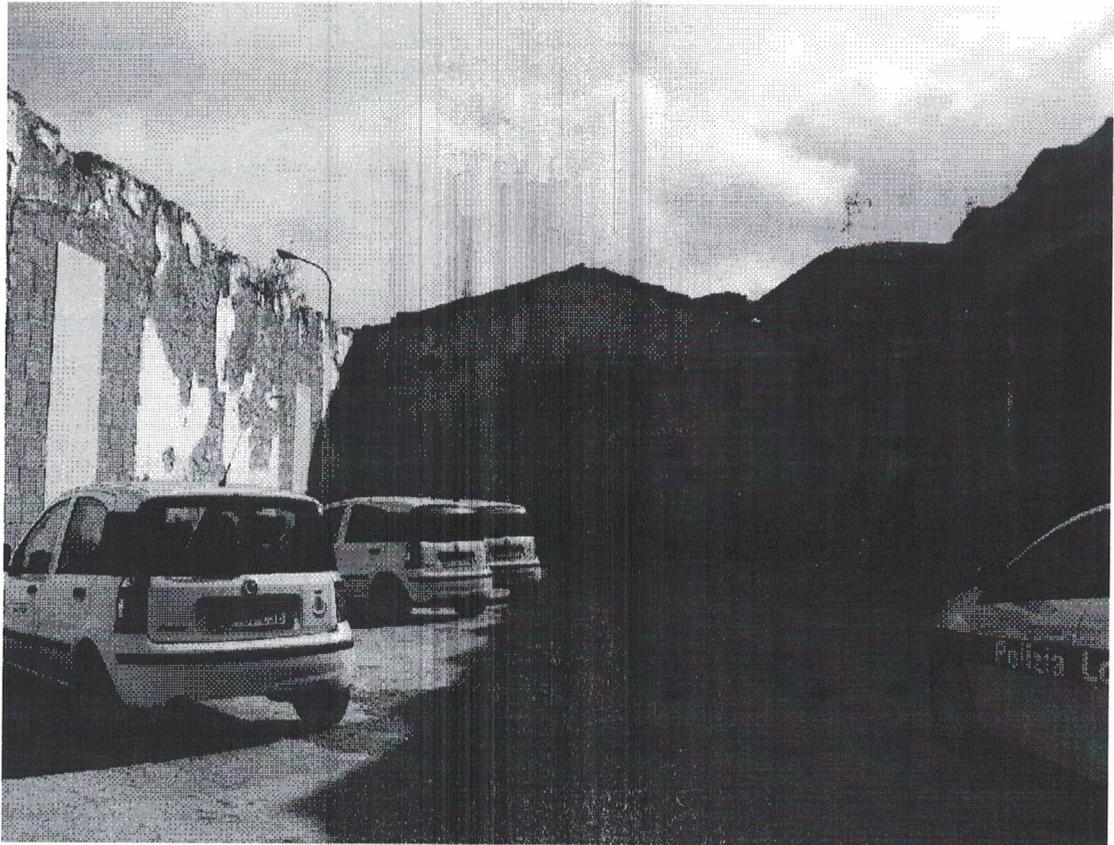


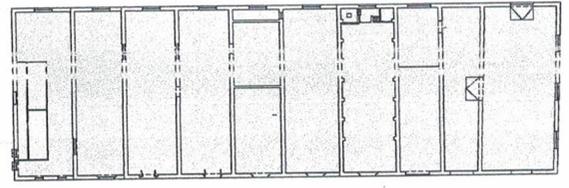
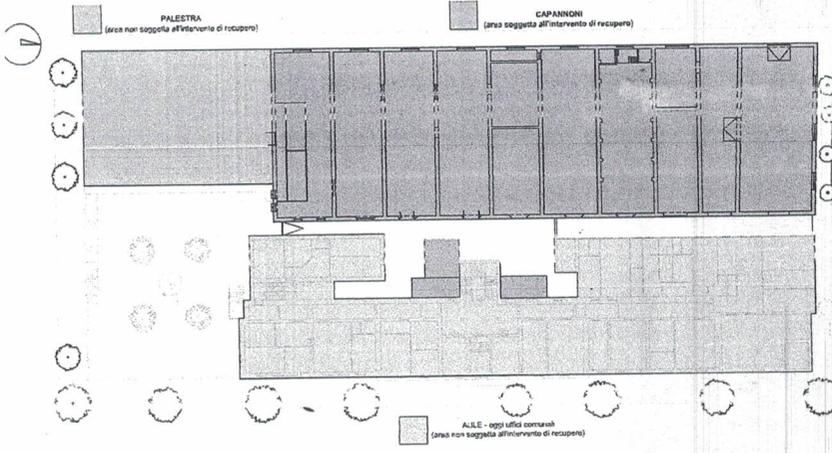






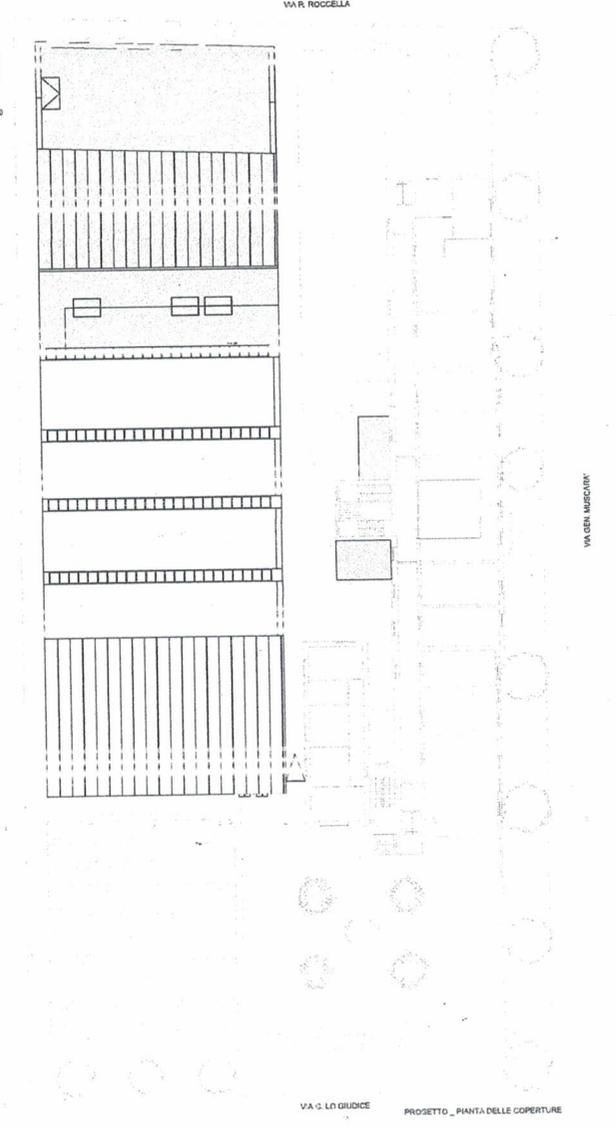
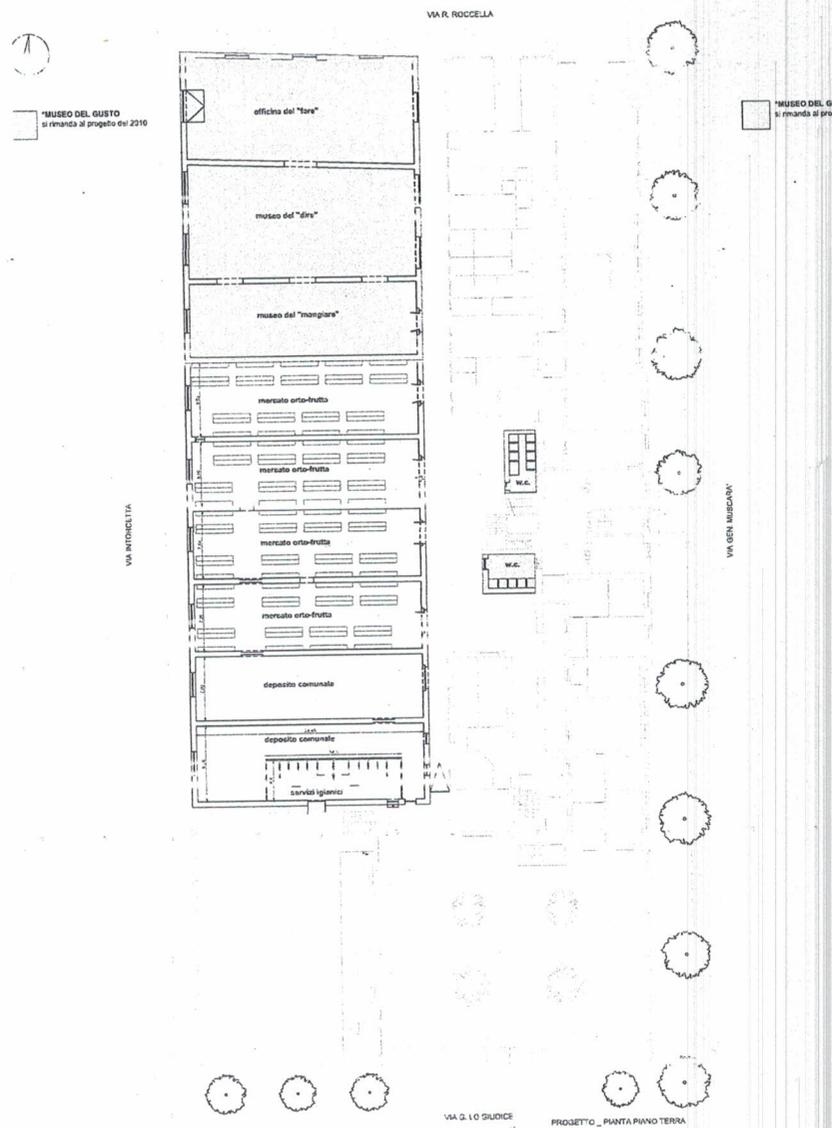






- SERVIZI IGIENICI PUBBLICI
 circa 70mq di superficie netta
- MERCATO ORTO-FRUTTA
 circa 615mq di superficie netta
- DEPOSITO COMUNALE
 circa 350mq di superficie netta
- "MUSEO DEL GUSTO"
 circa 945mq di superficie netta

"MUSEO DEL GUSTO"
 progetto "Lavoro di manutenzione di 3 soprannodi dell'ex Istituto Tecnico Industriale E. Mattei di Piazza Armerina da convertire a Museo-Officina delle identità gastronomiche" redatto nel settembre del 2010, con un importo complessivo dei lavori di € 1.218.800,00, p.o.f. E.S.R. SICILIA 2007-2013 - ASSE II - OBIETTIVO OPERATIVO 3.13 - LINEA D'INTERVENTO 2)
 - Piano del Comune di Enna prot. n. 1827 del 21/02/2009
 - Piano della Soprintendenza BB.CC.AA. di Enna prot. n. 1127 del 27/03/2005
 - Piano di Governo Straordinario AUSL N. 4 Enna prot. n. 3737 del 24/02/2006
 Per dettagli si rimanda al progetto di ricostruzione.



Comune di Piazza Armerina
 Provincia di Enna
 www.comune.piazzaarmerina.ena.it

Parco Mondiale Policentrico Diffuso, dello stile di vita mediterraneo
 Recupero dei capannoni dell'ex Istituto Tecnico Industriale Statale di Piazza Armerina, da destinare a "Museo del Gusto" e "Seacharia delle eccellenze locali"

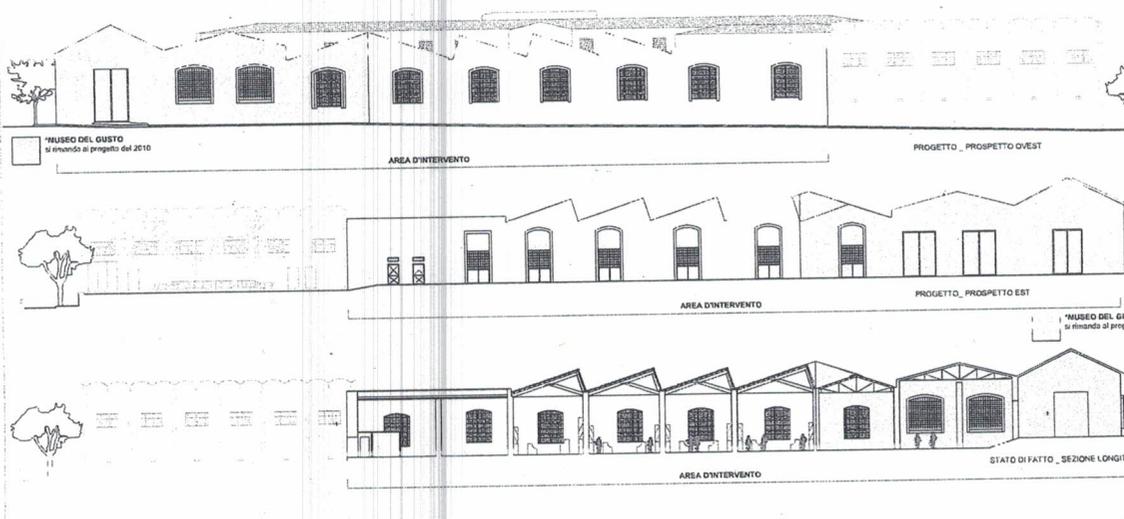
STUDIO DI PREFFATTIBILITA'
 SETTORE LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICI
 DOTT. ING. MARIO DUMINICO

TAVOLA: 5 PROGETTO: progetto - pianta, prospetti e sezioni SCALA: 1:200

VISTI E TIMBRI

CITE: MARIANO MARRAS
 ARCHITETTO
 VIA PIAZZA ARMERINA, 10
 06040 PIAZZA ARMERINA (TR)

Via P. A. Mattei, 10 - 06040 Piazza Armerina (TR) - Tel. 0431/24444
 C.A. e P.A. 2007-2013 - Linea d'intervento 2.13 - Obiettivo Operativo 3.13
 C.A. e P.A. 2007-2013 - Linea d'intervento 2.13 - Obiettivo Operativo 3.13





Comune di Piazza Armerina
Provincia di Enna



www.comune.piazzaarmerina.en.it

IV Settore
 Ufficio Tecnico, Urbanistica
 Assetto del territorio

PARCO MONDIALE, POLICENTRICO DIFFUSO, DELLO STILE DI VITA MEDITERRANEO

Recupero dei capannoni dell'ex Istituto Tecnico Industriale Statale di Piazza Armerina, da destinarsi a "Museo del Gusto" e "Boucheria delle eccellenze locali"

STUDIO DI PREFATTIBILITA'

DOTT. ING. MARIO DUMINUCO



Mario Duminuco

TAVOLA:
6

PROGETTO:
 - stima dei costi

SCALA:

VISTI E TIMBRI

CITTA' DI PIAZZA ARMERINA
 (Provincia Enna)
 IV SETTORE LAVORI PUBBLICI

Visto l'art. 9 della L.R.l n. 19/72, Visto l'art. 154 della L.R. n. 25/93. Visto gli elaborati del vigente P.R.G. Visti gli atti dell'ufficio

SI ATTESTA
 Che il presente progetto è conforme al vigente strumento urbanistico
 Piazza Armerina, 26/08/2020
 Il Responsabile LL. PP
 (Dott. Ing. Mario Duminuco)

Recupero dei capannoni dell'ex Istituto Tecnico Industriale Statale di Piazza Armerina, da destinarsi a
 "Museo del Gusto" e "Boucheria delle eccellenze locali"

STIMA DEI COSTI

BOUQUERIA DELLE ECCELLENZE LOCALI

LAVORAZIONI	QUANTITA'	COSTO
sicurezza		150.000,00 €
scomposizione e smaltimento coperture shed	250mq	8.500,00 €
rimozione e smaltimento eternit	450mq	85.000,00 €
demolizione e smaltimento murature	60mc	20.000,00 €
dismissione pavimenti e massetti	1.200mq	18.000,00 €
rimozione intinaco interno	9.500mq	95.000,00 €
rimozione infissi e opere in ferro		3.000,00 €
coperture con capriate in legno, tavolato, impermeabilizzazione e rivestimento	800mq	270.000,00 €
coperture con elementi prefabbricati in cls e voltine in cemento prefabbricato	450mq	184.000,00 €
restauro e consolidamenti delle murature		245.000,00 €
fornitura e posa in opera di infissi		75.000,00 €
fornitura e posa in opera lucernari		80.000,00 €
impianti		78.000,00 €
finiture interne		145.000,00 €
forniture arredi		50.000,00 €
somme a disposizione dell'amministrazione per la progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, oneri di discarica, ecc.		480.000,00 €
imprevisti		95.500,00 €
TOTALE		2.082.000,00 €

Lavori di ristrutturazione di 3 capannoni dell'Ex Istituto Tecnico Industriale "E. Maiorana" di Piazza Armerina da destinare a "Museo-Officina delle identità gastronomiche"
PROGETTO 2010

STIMA DEI COSTI

MUSEO DEL GUSTO

Importo dei lavori		912.380,36 €
somme a disposizione		405.619,64 €
TOTALE		1.318.000,00 €

BOUQUERIA DELLE ECCELLENZE LOCALI

TOTALE		2.082.000,00 €
---------------	--	-----------------------

MUSEO DEL GUSTO

TOTALE		1.318.000,00 €
---------------	--	-----------------------

TOTALE INTERVENTO		3.400.000,00 €
--------------------------	--	-----------------------



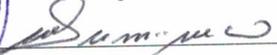
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del Settore

Ai sensi dell'art. 49, co. 1 d.lgs. 267/2000 si rende parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di delibera.

Addì, 26/08/2020



Il Responsabile

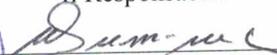

(Dott. Ing. Mario Duminuco)

Si dà atto che la superiore proposta non comporta oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere di regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in un atto inutile

Addì, 26/08/2020



Il Responsabile


(Dott. Ing. Mario Duminuco)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Ai sensi dell'art. 49, co. 1 d.lgs. 267/2000 si rende parere in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di delibera:

Addì, _____

Il Responsabile

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive.

IL SINDACO

(Avv. Antonino Cammarata)

L'ASSESSORE ANZIANO

(Dott.ssa Vagone Giovanna Flavia)

IL SEGRETARIO GENERALE



- La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____ ex art. 12, co. 1 l.r. 44/1991
- La presente delibera è immediatamente esecutiva ex art. 12, co. 2 l.r. 44/1991

Piazza Armerina, li _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del Servizio Delibere di Giunta Municipale, che il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 27/08/2020 al 11/09/2020 (art. 11, comma 1°) L.R. 44/91 e art 32 della legge 69/2009 e s.m. ed i. nonché del R.C. approvato con delibera di G.M. n. 279 del 28.12/2010.

Piazza Armerina, li _____

Il Segretario Generale

Il Responsabile del Servizio Delibere GM

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Vagone", written over a horizontal line.